

## PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2024

DESPESAS		MENSAL	ANUAL
<b>Administrativas</b>		<b>2.212,00</b>	<b>26.544,00</b>
Honorário Contabilidade		1.412,00	16.944,00
Honorário Cobrança		500,00	6.000,00
Laudos e Alvarás		150,00	1.800,00
Seguro		0,00	0,00
Cartório		150,00	1.800,00
<b>Contratos</b>		<b>4.511,27</b>	<b>54.135,24</b>
Zeladoria - Empregado	2.118,00	3.011,27	36.135,24
Manutenção - Ajudante (4 diárias/mês)	1.000,00	1.000,00	12.000,00
Jardinagem		500,00	6.000,00
<b>Serviços Públicos</b>		<b>180,00</b>	<b>2.160,00</b>
Água - Guarita		80,00	960,00
Energia - Guarita		100,00	1.200,00
Internet		150,00	1.800,00
<b>Manutenção e Conservação</b>		<b>1.100,00</b>	<b>13.200,00</b>
Manut. Video Monitoramento		300,00	3.600,00
Manut. Área Comum (reparos)		300,00	3.600,00
Material Limpeza		300,00	3.600,00
Outros		200,00	2.400,00
<b>Fundo de Reservas</b>	<b>(após 3 anos)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inadimplência</b>		<b>500,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>TOTAL DE DESPESAS</b>		<b>3.992,00</b>	<b>102.039,24</b>

**ESTUDO DE VALORES  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRA 2024**

Previsão Mensal 3.992,00

LOTE QUADRA-A	MATRÍCULA	ÁREA EXCLUSIVA	FRAÇÃO IDEAL	Taxa Mensal 2024
1	4766	688,00	0,03040212108	121,37
2	4767	713,00	0,03150684932	125,78
3	4768	578,00	0,02554131684	101,96
4	4769	582,00	0,02571807335	102,67
5	4770	560,00	0,02474591251	98,79
6	4771	510,00	0,02253645603	89,97
7	4772	429,00	0,01895713654	75,68
8	4773	451,00	0,01992929739	79,56
9	4774	440,00	0,01944321697	77,62
10	4775	336,00	0,0148475475	59,27
11	4776	336,00	0,0148475475	59,27
12	4777	336,00	0,0148475475	59,27
13	4778	336,00	0,0148475475	59,27
14	4779	336,00	0,0148475475	59,27
15	4780	336,00	0,0148475475	59,27
16	4781	336,00	0,0148475475	59,27
17	4782	404,00	0,01785240831	71,27
LOTE QUADRA-B	MATRÍCULA	ÁREA EXCLUSIVA	FRAÇÃO IDEAL	
1	4783	530,00	0,02342023862	93,49
2	4784	714,00	0,03155103844	125,95
3	4785	961,00	0,04246575342	169,52
4	4786	840,00	0,03711886876	148,18
5	4787	718,00	0,03172779496	126,66
6	4788	1.117,00	0,04935925762	197,04
7	4789	805,00	0,03557224923	142,00
8	4790	859,00	0,03795846222	151,53
9	4791	812,00	0,03588157313	143,24
10	4792	1.187,00	0,05245249669	209,39
11	4793	1.356,00	0,05992045957	239,20
LOTE QUADRA-C	MATRÍCULA	ÁREA EXCLUSIVA	FRAÇÃO IDEAL	
1	4794	497,00	0,02196199735	87,67
2	4795	520,00	0,02297834733	91,73
3	4796	595,00	0,02629253204	104,96
4	4797	688,00	0,03040212108	121,37
5	4798	751,00	0,03318603624	132,48
6	4799	833,00	0,03680954485	146,94
7	4800	640,00	0,02828104286	112,90
8	4801	500,00	0,02209456474	88,20

Conferência 17.606,00 1,00 3.992,00

Área Lotes 22.630,00

Área Loteamento 39.284,25

Total de Lotes 36

	Lotes	Valor
Lotes Loteadora	25	3.090,40
Demais Proprietários	11	901,60